Communauté de Communes du
Caudrésis - Catésis

REGISTRE AUX DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

SEANCE DU 20 MARS 2013

Délibération N°2013/ 012
Date de convocation : 12 mars 2013
Nombre de conseillers en exercice : 77

L'an deux mille treize, le 20 mars à dix huit heures, les membres du Conseil de la Communauté de Communes du Caudrésis – Catésis se sont réunis à la Salle des Fêtes de Bertry, sur la convocation qui leur a été adressée par Monsieur Gérard DEVAUX, Président de la Communauté de Communes du Caudrésis et du Catésis, Maire de Beauvois-en-Cambrésis.

Avesnes-Les-Aubert
Bazuel
Beaumont-en-Cis
Beauvois-en-Cis
Bertry
Béthencourt
Bévillers
Boussières-en-Cis
Briastre
Busigny
Carnières
Catillon-sur-Sambre
Cattenières
Caudry
Caullery
Clary
Dehéries
Élincourt
Estourmel
Fontaine-au-Pire
Haucourt-en-Cis
Honnechy
Inchy-en-Cis
La Groise
Le Cateau-Cambrésis
Le Pommereuil
Ligny-en-Cis
Malincourt
Maretz
Maurois
Mazinghien
Montay
Montigny-en-Cis
Neuvilly
Ors
Quiévy
Rejet-de-Beaulieu
Reumont
Saint-Aubert
Saint-Benin
Saint-Hilaire-Lez-Cambrai
Saint-Souplet-Escaufourt
Saint-Vaast-en-Cis
Troisvilles
Villers-Outréaux
Walincourt-Selvigny

Etaient présents (58 titulaires et 4 suppléants (S)) :

Maryse BASQUIN
Dominique BEAUDUIN
Marie-Chantal TRANCHANT
Jean-Félix MACAREZ
Hubert DEJARDIN
Jean-Michel COUTURIER
Gérard DEVAUX
Lionel BASIN
Jacques OLIVIER
Paul SOUPLY
Michel LEDUC
Jacques LESNE
Didier MARECHALLE
Thierry WALEMME
Philippe DUCROUX
Dominique LAMOURET
Liliane ADAM
Agnés BERANGER
Gérard BEZIN
Didier BONIFACE
Gérard BOURY
Guy BRICOUT
Maryline GODIN
Jean-Pierre MAILLARD
Christiane MARANDE
Anne-Sophie MERY-DUEZ
Bernard POULAIN
Sandrine TRIOUX
Serge WARWICK
Alain GOETGHELUCK
Gérard TAISNE
Robert HENNEBELLE(S)
Bernard PLET
Jean WECXSTEEN
Bertrand LEFEBVRE
Jean-Louis CAUDRELIER
Bernard LECOLIER
Charles BLANGIS
Sylvie DECRESSONIERE
Michaëlle LEGRAND
Bruno MANNEL
Cécile MERCIER
Joseph MODARELLI
Isabelle PIERARD
Serge SIMEON
Marc DUFRENNE
Louis COQUELLE(S)
Michel HENNEQUART
Pierre LEBLOND
Francis GOURAUD
Gérard DELVA(S)
Daniel BLAIRON
Augustine NOIRMAIN
Jean-Pierre RICHEZ
Daniel CATTIAUX
Jean-Raymond WATTIEZ
Henri QUONIOU
Jean-Marc DOSIERE
Jean-Paul CAILLIEZ
Marie-Hélène DUEZ
Daniel FIEVET
Raymond DENHEZ(S)

Membres excusés (7) : Gérard LENOBLE, Peggy SZOPA, Liliane RICHOMME, Pierre LAUDE, Pascal COQUELLE, Véronique NICAISE, Stéphane JUMEAUX.

Membres absents (6) : Marcel WAXIN, Alain RIQUET, Bernard VERMEIL, Serge LEULIETTE, Aimé BLEUSE, Hubert LEFEVRE.

Membres ayant donné procuration (2) : Michèle BRULANT à Gérard DEVAUX, Jacques LERICHE à Paul SOUPLY

Madame Augustine NOIRMAIN est élue secrétaire de séance.

Communauté de Communes du Caudrésis - Catésis
Siège et bureaux : 39, rue de Ligny - 59540 Caudry
Téléphone : 03 27 75 84 79 - Télécopie : 03 27 75 84 92

CESSION DE TERRAIN AU CONSEIL GENERAL – CONTOURNEMENT DU CATEAU – RD 643

Monsieur le Président indique à l'assemblée que l'aménagement du contournement du Cateau-Cambrésis ayant été déclaré d'utilité publique par arrêté préfectoral en date du 5 décembre 2011, le Département du Nord va procéder à l'acquisition des emprises nécessaires à la réalisation de ce projet.

Les renseignements hypothécaires indiquent que la Communauté de Communes est propriétaire de la parcelle cadastrée section YE numéro 65 pour une superficie de 9 439m² sise au lieu dit « le chemin vert » au Cateau-Cambrésis *(voir plan en pièce jointe)*.

Une partie de ce terrain nouvellement cadastrée section YE numéro 94 d'une superficie de 8 625m² est concernée par l'infrastructure, aussi, le Département en propose l'acquisition amiable, en vertu de la législation en vigueur, pour un montant total (indemnité principale et remploi) de 54 337,50€ *(voir tableau joint)*.

Aussi, Monsieur le Président invite le Bureau à se prononcer quant à la cession de cette parcelle ainsi qu'à bien vouloir l'autoriser à signer tout document inhérent à cette affaire.

ADOPTE A L'UNANIMITE

Certifié exécutoire par le Président
Compte tenu de l'envoi en Sous-Préfecture
Le 21 mars 2013 et de la publication
Le 21 mars 2013

Pour expédition conforme
Caudry, le 21 mars 2013

Vu,

Le Président,
Maire de BEAUVOIS-en-Cambrésis

Gérard DEVAUX

Communauté de Communes du Caudrésis – Catésis

Le Président,
Maire de BEAUVOIS-en-Cambrésis

Gérard DEVAUX

IMPORTANT

DELAIS ET VOIES DE RECOURS : Conformément à l'article R421 – 1 du code de justice administrative, le tribunal administratif de Lille peut être saisi par voie de recours formé contre la présente délibération pendant un délai de deux mois commençant à courir à compter de sa date de notification et/ou de sa publication.

Nord
le Département

REÇU 28 FEV. 2013

Direction générale
chargée de l'Aménagement Durable

Direction de la Voirie Départementale
chargée de la Programmation
et des Grands Projets

03 59 73 58 95
03 59 73 58 91
sandrine.hennionloquet@cg59.fr
anne.sarazin@cg59.fr
Réf DGAD/DVD-PGP/SPRAF
Affaire suivie par : Sandrine HENNION
Et Anne SARAZIN

Pour information

Monsieur Le Président
de la Communauté de Communes
du Caudrésis-Catésis
39 rue de Ligny
59 540 CAUDRY

Lille, le 27 FEV. 2013

Objet : Contournement du Cateau-Cambrésis – RD 643
P.J : Un tableau

Monsieur le Président,

L'aménagement du Contournement du Cateau-Cambrésis ayant été déclaré d'utilité publique par un arrêté préfectoral du 5 décembre 2011, le Département du Nord va procéder à l'acquisition des emprises nécessaires à la réalisation de ce projet routier.

Les renseignements hypothécaires indiquent que la Communauté de Communes du Caudrésis-Catésis est propriétaire de la parcelle cadastrée section YE numéros 65 d'une superficie de 9 439 m², sise au lieudit « le chemin vert » au Cateau-Cambrésis.

Une partie de ce terrain nouvellement cadastré section YE numéro 94, d'une superficie de 8 625 m² est concernée par l'infrastructure, aussi, le Département vous en propose l'acquisition amiable, en vertu de la législation en vigueur.

Vous trouverez ci-joint, un tableau récapitulatif, reprenant la parcelle et la superficie concernée par l'aménagement routier, ainsi que le prix d'acquisition de ce terrain.

A cet effet, et si la proposition du Département vous agrée, je vous invite à faire délibérer le Conseil communautaire en ce sens et me retourner la délibération exécutoire, aux fins de procéder à la formalisation de l'acte administratif par notre Service Rédaction des Actes.

Je vous précise que le prix indiqué est une valeur libre d'occupation. Le prix est moins élevé en valeur occupée. Aussi, je vous remercie de bien vouloir me confirmer la non-occupation du terrain.

Je reste à votre disposition pour vous fournir tous les renseignements que vous pourriez juger utiles dans cette affaire.

Dans cette attente, je vous prie de croire, Monsieur le Président, en l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Anne SARAZIN
Responsable du Service
Des Procédures Réglementaires
Et Acquisitions Foncières

Tableau récapitulatif de la parcelle, propriété de la Communauté de Communes du CAUDRESIS-CATESIS

Références cadastrales de la parcelle originelle	**Superficie totale de la parcelle en m²**	**Nature de la parcelle Et classement au PLU**	**Superficie à acquérir pour les travaux routiers**	**Nouvelles références cadastrales De l'emprise**	**Parcelle libre ou occupée**	**Estimation domaniale au m²**	**Indemnité principale**	**Remploi de 5 %**	**TOTAL**
YE 65	9 439 m²	Terre ou Pâture en zone UE	8 625 m²	YE 94	Libre (occupée sans titre par Monsieur HUBLART, d'après information de la Ville du Cateau)	6,00 €	51 750 €	2 587,50 €	54 337,50 €
								TOTAL :	**54 337,50 €**

DIRECTION GENERALE CHARGEE DE L'AMENAGEMENT DURABLE
DIRECTION DE LA VOIRIE DEPARTEMENTALE CHARGEE DE LA PROGRAMMATION ET DES GRANDS PROJETS
PLAN ROUTIER DEPARTEMENTAL 2011 - 2015
OPERATION CAI502
ROUTE DEPARTEMENTALE 643
ARRONDISSEMENT de CAMBRAI
Canton de LE CATEAU
Communes de Le Cateau-Cambrésis et Montay
Contournement du Cateau-Cambrésis
DOSSIER d'ENQUETE PARCELLAIRE
Cabinet Berlem
5/6
YD37
YD16
YD24
YD25
YD10
YD8
YD9
YE61
YE63
YE57
YE56
YE45
YE3
YE1
YE2
AI357
AI358
AI363
AI364
AI365
AI375
AI376
AI367
(RD 959)