



Communauté de Communes du
Caudrésis - Catésis

**EXTRAIT DU REGISTRE AUX DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

16 SEP. 2016

SEANCE DU 14 SEPTEMBRE 2016

Délibération N°2016/ 86

Date de convocation : 22 août 2016

Nombre de conseillers en exercice : 77

L'an deux mille seize, le 14 septembre 2016 à dix huit heures, les membres du Conseil de la Communauté de Communes du Caudrésis et du Catésis se sont réunis à la Salle des Fêtes de BUSIGNY, sur la convocation qui leur a été adressée par Monsieur Guy BRICOUT, Président de la Communauté de Communes du Caudrésis et du Catésis.

Avesnes-Les-Aubert

Bazuel

Beaumont-en-Cis

Beauvois-en-Cis

Bertry

Béthencourt

Béviliers

Boussières-en-Cis

Briastre

Busigny

Carnières

Catillon-sur-Sambre

Cattenières

Caudry

Caulery

Clary

Dehéries

Élincourt

Estourmel

Fontaine-au-Pire

Haucourt-en-Cis

Honnechy

Inchy-en-Cis

La Groise

Le Cateau-Cambrésis

Le Pommereuil

Ligny-en-Cis

Malincourt

Maretz

Maurois

Mazinghien

Montlay

Montigny-en-Cis

Neuvilly

Ors

Quiévy

Rejet-de-Beaulieu

Reumont

Saint-Aubert

Saint-Benin

Saint-Hilaire-Lez-Cambrai

Saint-Souplet-Escaufourt

Saint-Vaast-en-Cis

Troisvilles

Villers-Outréaux

Walincourt-Selvigny

Etaient présents (59 titulaires 2 suppléants) :

Alexandre BASQUIN

Virginie LE BERRIGAUD

Christian PAYEN

Jean-Pierre THIEULEUX

Thierry WALEMME (S)

Agnès BERANGER

Denis COLLIN

Anne – Sophie MERY DUEZ

Martine THUILLEZ

Gérard TAISNE

Bernard PLET

Karine ELOIR

Bruno MANNEL

Serge SIMEON

Marc PLATEAU

Michel HENNEQUART

Jacky DUMINY

Jean-Pierre RICHEZ

Maurice DEFAUX

Jean-Marc DOSIERE

Daniel FIEVET

Hubert DEJARDIN

Jacques OLIVIER

Pierre-Henri DUDANT

Christian PECQUEUX

Francis LEBLON

Didier BONIFACE

Mélanie DISDIER

Bernard POULAIN

Serge WARWICK

Gilles PELLETIER

Jean-Claude GERARD

Charles BLANGIS

Joseph MODARELLI

Pascal FOULON

Pascal LEVEQUE

Laurence RIBES

Daniel BLAIRON

Daniel CATTIAUX

Henri QUONIOU

Jean-Paul CAILLIEZ

Yannick HERBET

Nathalie GAVE

Gérard LENOBLE

Brigitte ROLAND-BEC

Dominique LAMOURET

Guy BRICOUT

Pierre LEVEQUE

Brigitte PRUVOT

Alain GOETGHELUCK

Pierre LAUDE

Bertrand LEFEBVRE

Laurent COULON

Isabelle PIERARD

Janine TOURAINNE

Pascal COQUELLE

Michel GOUVART (S)

Augustine NOIRMAIN

Véronique NICAISE

Stéphane JUMEAUX

Axelle DOERLER

Membre(s) Excusé(s) (1) : Didier BLEUSE

Membre(s) Absent(s) (10) :

Denise LESAGE, Laurence MONTEIRO-LOPEZ, Vincent WAXIN, Jean-Félix MACAREZ, Liliane RICHOMME, Sandrine TRIOUX, Patrice BONIFACE, Jean-Louis CAUDRELIER, Marc DU-FRENNE, Chantal WAYENBERGE

Membre(s) ayant donné procuration (5) :

Frédéric BRICOUT à Agnès BERANGER, Régine DHOLLANDE à Denis COLLIN, Alain RIQUET à Guy BRICOUT, Annie DORLOT à Joseph MODARELLI, Joëlle MANESSE à Isabelle PIERARD,

Axelle DOERLER est élue secrétaire de séance.

DELIBERATION N°2016/096 - Objet: Vente de l'ensemble immobilier sis au 17/19 rue de Mathutin à ELINCOURT au profit de Monsieur SACHA VILAIN

En 2002, la CCCC concède la location à la société ESM, via un bail précaire d'une durée de 23 mois pour le bâtiment industriel référencé au bail C 81, C 82, C 83, C 84 et C 601 pour une surface totale de 44a et 46ca, situés sur la commune d'Elincourt, 17/19 rue Mathutin.

Ledit bail a fait l'objet de 6 renouvellements depuis le premier en 2002. La fin du dernier bail de 23 mois se terminant le 31 décembre 2015.

Mise en Liquidation Judiciaire en septembre 2015, l'entreprise a quitté les locaux laissant cet ensemble immobilier inoccupé depuis.

Par courrier du 29 juillet 2016, Monsieur Sacha VILAIN, habitant de la commune d'ELINCOURT propose à la CCCC le rachat du bâtiment, en vente directe, vu :

✓ Le retour des domaines en date du 18 juillet 2016 estimant la valeur vénale de l'ensemble à 100 000 euros libre d'occupation avec une marge légale de 20% soit 80 000 euros en négociation de base,

Il est demandé à l'assemblée de se prononcer sur la proposition de rachat de l'ensemble immobilier au profit de Monsieur Sacha VILAIN pour un montant de 90 000 euros.

Attendu la volonté de la CCCC de procéder à la cession de ses bâtiments vacants ou en cours de location,

Attendu la possession d'un ensemble immobilier référencé au bail C 81, C 82, C 83, C 84, C 601 sis à Elincourt, rue Mathutin,

Attendu l'inoccupation actuelle suite à la Liquidation judiciaire de la société ESM (European Switches Manufacturing) en septembre 2015,

Attendu l'estimation des domaines en date du 18 juillet 2016 s'élevant à 100 000 euros libre d'occupation,

Vu la proposition de rachat de l'ensemble immobilier à hauteur de 90 000 euros par Monsieur Sacha VILAIN dans un objectif de réhabilitation du site,

Monsieur le Vice-Président propose à l'assemblée de procéder à la vente de l'immeuble précité à hauteur de 90 000 euros (Quatre vingt dix mille euros) au profit de Monsieur Sacha VILAIN.

Monsieur le Vice-Président demande à l'assemblée de bien vouloir autoriser M. le Président à signer tous les documents afférents à cette affaire.

ADOPTE A L'UNANIMITE

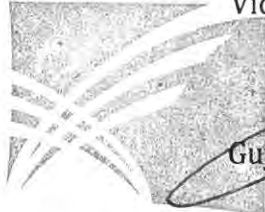
Certifié exécutoire par le Président
Compte tenu de l'envoi en Sous-Préfecture
Le 16 septembre 2016 et de la publication

Pour expédition conforme
Caudry, le 16 septembre 2016
Le 16 septembre 2016

Vu,

Le Président,
Maire de CAUDRY

Vice-Président du Conseil Départemental



Guy BRICOUT

IMPORTANT

DELAIS ET VOIES DE RECOURS : Conformément à l'article R421-1 du code de justice administrative, le tribunal administratif de Lille peut être saisi par voie de recours formé contre la présente délibération pendant un délai de deux mois commençant à courir à compter de sa date de notification et/ou de sa publication.