
Séance du 13 octobre 2020 – 18h00

Délibération n°2020/124

Date de convocation : 06 octobre 2020

Nombre de conseillers en exercices : 74

Avesnes-Les-Aubert
Bazuel
Beaumont-en-Cis
Beauvois-en-Cis
Bertry
Béthencourt
Béviliers
Boussières-en-Cis
Briastre
Busigny
Carnières
Catillon-sur-Sambre
Cattenières
Caudry
Caullery
Clary
Dehéries
Élincourt
Estourmel
Fontaine-au-Pire
Haucourt-en-Cis
Honnechy
Inchy
La Groise
Le Cateau-Cambrésis
Le Pommereuil
Ligny-en-Cis
Malincourt
Maretz
Maurois
Mazinghien
Montay
Montigny-en-Cis
Neuvilly
Ors
Quiévy
Rejet-de-Beaulieu
Reumont
Saint-Aubert
Saint-Benin
Saint-Hilaire-Lez-Cambrai
Saint-Souplet-Escaufourt
Saint-Vaast-en-Cis
Troisvilles
Villers-Outréaux
Walincourt-Selvigny

L'an deux mille vingt, le 13 octobre 2020 à dix-huit heures, les membres du conseil de la Communauté d'Agglomération du Caudrésis - Catésis se sont réunis au Val du Riot de Caudry, sur la convocation qui leur a été adressée par Monsieur Serge SIMEON, Président de la Communauté d'Agglomération du Caudrésis - Catésis.

Étaient présents (62 titulaires et 5 suppléants) :

BASQUIN Alexandre, PORTIER Carole, WAXIN Vincent, BACCOUT Fabrice, HERBET Yannick, MÉRESSE DELSARTE Virginie, GAVE Nathalie, OLIVIER Jacques, SOUPLY Paul, DUDANT Pierre-Henri, LOIGNON Laurent, LESNE Jacques, MARECHALLE Didier, GOURMEZ Nicole, HOTTON Sandrine, LEDUC Brigitte, FORRIERES Daniel, BALÉDENT Matthieu, BERANGER Agnès, BONIFACE Didier, BRICOUT Frédéric, COLLIN Denis, DOYER Claude, HISBERGUE Antoine, MATON Audrey, MÉRY-DUEZ Anne-Sophie, POULAIN Bernard, RICHOMME Liliane, RIQUET Alain, THUILLEZ Martine, TRIOUX COURBET Sandrine, GOETGHELUCK Alain, DÉPREZ Marie-Josée, PELLETIER Gilles, CATTOEN Didier (S), BINET Franck (S), GERARD Jean-Claude, GOSSART Jean-Marc (S), BASQUIN Etienne, DEMADE Aymeric, CLERC Sylvie, DAVOINE Matthieu, GRENIER Brigitte, MANESSE Joëlle, SIMEON Serge, PAQUET Pascal, LEONARD Julien, MERIAUX Christelle, KEHL Didier, DUBUIS Bernadette, HENNEQUART Michel, RIBES-GRUERE Laurence, GOUVART Michel (S), HAVART Ludovic, VILLAIN Bruno, CANONNE Sylvie (S), NOIRMAIN Augustine, GERARD Pascal, GODELIEZ NICAISE Véronique, DEFAUX Maurice, QUONIOU Henri, JUMEAUX Stéphane, RICHARD Jérémy, DOERLER-DESENNE Axelle, QUEVREUX Patrice, MAILLY Chantal, MÉLI Jérôme

Membres absents (11) :

MACAREZ Jean-Félix, LAUDE Pierre, PLET Bernard, BONIFACE Patrice, LEFEBVRE Bertrand, COULON Laurent, MODARELLI Joseph, PLATEAU Marc, GOURAUD Francis, BLAIRON Daniel, RICHEZ Jean-Pierre

Membre ayant donné procuration (1) :

PRUVOT Brigitte à RICHOMME Liliane

Monsieur Jérémy RICHARD est élu secrétaire de séance.

Délibération n°2020/124 : Portant cession des parcelles situées sur les Communes de Beauvois-en-Cambrésis et Fontaine-au-Pire au Département du Nord pour le contournement ouest du Caudrésis

Monsieur le Président expose :

Dans le cadre du contournement ouest du Caudrésis, le Département du Nord a porté son offre d'achat des terrains situés sur les Communes de Beauvois-en-Cambrésis et Fontaine-au-Pire à 3,65 €/m², soit au total 86 940 euros pour une superficie totale de 23 816m².

Après cette vente, la Communauté d'Agglomération du Caudrésis et du Catésis disposera de 16 hectares restants, mis à disposition d'agriculteurs via des prêts d'usage (commodat). En aucun cas, les parcelles restantes ne pourront faire l'objet de baux ruraux.

Considérant que M. Vincent WAXIN n'a pas pris part au débat et au vote concernant la présente délibération,

Vu l'ensemble des parcelles situées sur les Communes de Beauvois-en-Cambrésis et Fontaine-au-Pire, telles qu'annexées à la présente délibération,

Vu l'offre de prix de 3,65 euros par mètre carré, toutes indemnités comprises, du Département du Nord,

Il est proposé au Conseil Communautaire :

- **De céder l'ensemble des parcelles situées sur les Communes de Beauvois-en-Cambrésis et Fontaine-au-Pire au Département du Nord, mentionnées en annexe de la présente délibération, pour 3,65 euros par mètre carré, toutes indemnités comprises, soit 86 940 euros pour une superficie totale de 23 816 m² ;**
- **D'autoriser Monsieur le Président à signer tout document nécessaire à la bonne exécution de la présente délibération.**

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

Certifié exécutoire par le Président
Compte tenu de l'envoi en Sous-Préfecture
Le 19 octobre 2020 et de la publication le
19 octobre 2020

Vu,

Pour expédition conforme
Beauvois-en-Cis, le 19 octobre 2020

Le Président de séance,
Maire du CATEAU-CAMBRÉSIS
Conseiller Régional

Serge SIMEON

IMPORTANT

DELAIS ET VOIES DE RECOURS : Conformément à l'article R421 – 1 du code de justice administrative, le tribunal administratif de Lille peut être saisi par voie de recours formé contre la présente délibération pendant un délai de deux mois commençant à courir à compter de sa date de notification et/ou de sa publication.

Indications cadastrales			Exploitants		Emprises			Indemnités en euros			
Identification	Lieu-dit	Surface			Numéro	Surface en m ²	Prix au m ²	Indemnité principale	Remploi 5%	Accessoires	Total
Commune : Fontaine au Pire											
PP : FO 86 Nature Terre Section ZA Numéro 36	Les vingt de la tour	43A	10Ca		ZA 205	298					
PP : FO 75 Nature Terre Section ZA Numéro 45	Les vingt de la tour	76A	50Ca		ZA 231	133					
PP : FO 76 Nature Terre Section ZA Numéro 44	Les vingt de la tour	52A	80 Ca	néant	ZA 229	703					
PP : FO 77 Nature Terre Section ZA Numéro 42	Les vingt de la tour	35A	00 Ca	néant	ZA 224	1945					
PP : FO 78 Nature Terre Section ZA Numéro 41	Les vingt de la tour	30A	40 Ca	néant	ZA 221	320					
PP : FO 79 Nature Terre Section ZA Numéro 40	Les vingt de la tour	28A	90 Ca	néant	ZA 217	79					
PP : FO 80 Nature Terre Section ZA Numéro 43	Les vingt de la tour	52A	30 Ca	néant	ZA 227	2738					
PP : FO 81 Nature Terre Section ZA Numéro 41	Les vingt de la tour	30A	40 Ca	néant	ZA 220	737					
PP : FO 82 Nature Terre Section ZA Numéro 40	Les vingt de la tour	28A	90 Ca	néant	ZA 216	589					

1/3

PP : FO 83 Nature Terre Section ZA Numéro 39	Les vingt de la tour	20A	00 Ca	néant	ZA 213	379				
PP : FO 84 Nature Terre Section ZA Numéro 38	Les vingt de la tour	20A	00 Ca	néant	ZA 210	359				
PP : FO 85 Nature Terre Section ZA Numéro 37	Les vingt de la tour	53A	50 Ca	néant	ZA 207	771				
PP : FO 87 Nature Terre Section ZA Numéro 35	Les vingt de la tour	44A	30 Ca	néant	ZA 203	32				

Commune : Beauvois en Cambrésis										
PP : BE 88 Nature jardin Section ZD Numéro 45	Le champ aux soldats	6Ha	89A	50 Ca	néant	ZD 163	108			
PP : BE 90 Nature terre Section ZD Numéro 47	Le champ aux soldats	1Ha	60A	40 Ca	néant	ZD 167	1248			
PP : BE 92 Nature terre Section ZD Numéro 49	Le champ aux soldats		92A	80 Ca	néant	ZD 173	838			
PP : BE 93 Nature terre Section ZD Numéro 50	Le champ aux soldats		77A	40 Ca	néant	ZD 176	615			
PP : BE 94 Nature terre Section ZD Numéro 51	Le champ aux soldats		70A	70 Ca	néant	ZD 179	584			
PP : BE 95 Nature terre Section ZD Numéro 52	Le champ aux soldats	1Ha	41A	60 Ca	néant	ZD 183	1196			

2/3

PP : BE 96 Nature terre Section ZD Numéro 53	Le champ aux soldats	1Ha	32A	00 Ca	néant	ZD 187	1230					
PP : BE 97 Nature terre Section ZD Numéro 55	Le champ aux soldats	1Ha	89A	40 Ca	néant	ZD 191	2113					
PP : BE 100 Nature terre Section ZD Numéro 58	Le champ aux soldats		47A	10 Ca	néant	ZD 202	1151					
PP : BE 101 Nature terre Section ZD Numéro 59	Le champ aux soldats	1Ha	28A	70 Ca	néant	ZD 204	1713					
PP : BE 102 Nature terre Section ZD Numéro 86	Le champ aux soldats	1Ha	90A	40 Ca	néant	ZD 205	56					
PP : BE 104 Nature terre Section ZD Numéro 55	Le champ aux soldats	1Ha	89A	40 Ca	néant	ZD 192	1333					
PP : BE 105 Nature terre Section ZD Numéro 53	Le champ aux soldats	1Ha	32A	00 Ca	néant	ZD 188	763					
PP : BE 106 Nature terre Section ZD Numéro 52	Le champ aux soldats	1Ha	41A	60 Ca	néant	ZD 184	381					
PP : BE 107 Nature terre Section ZD Numéro 51	Le champ aux soldats		70A	70 Ca	néant	ZD 180	22					
PP : BE 98 Nature Terre Section ZD Numéro 56	Le champ aux soldats		67A	10Ca	néant	ZD 195	833					
PP : BE 103 Nature Terre Section ZD Numéro 56	Le champ aux soldats		67A	10Ca	néant	ZD 196	549					