

EXTRAIT DU REGISTRE AUX DELIBERATIONS  
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

-----  
Séance du 21 avril 2021 – 17h00

Délibération n°2021/37

Date de convocation : 13 avril 2021

Nombre de conseillers en exercice : 73

Avesnes-Les-Aubert

Bazuel

Beaumont-en-Cis

Beauvois-en-Cis

Bertry

Béthencourt

Béviliers

Boussières-en-Cis

Briastre

Busigny

Carnières

Catillon-sur-Sambre

Cattenières

Caudry

Caulley

Clary

Dehéries

Élincourt

Estournel

Fontaine-au-Pire

Haucourt-en-Cis

Honnechy

Inchy

La Groise

Le Cateau-Cambrésis

Le Pommereuil

Ligny-en-Cis

Malincourt

Maretz

Maurois

Mazinghien

Montay

Montigny-en-Cis

Neuvilly

Ors

Quiévy

Rejet-de-Beaulieu

Reumont

Saint-Aubert

Saint-Benin

Saint-Hilaire-Lez-Cambrai

Saint-Souplet-Escaufourt

Saint-Vaast-en-Cis

Troisvilles

Villers-Outréaux

Walincourt-Selvigny

L'an deux mille vingt et un, le 21 avril à dix-sept heures, les membres du conseil de la Communauté d'Agglomération du Caudrésis - Catésis se sont réunis à la salle des fêtes de Bertry, sur la convocation qui leur a été adressée par Monsieur Serge SIMEON, Président de la Communauté d'Agglomération du Caudrésis - Catésis.

**Étaient présents (54 titulaires et 4 suppléants) :**

BASQUIN Alexandre, MACAREZ Jean-Félix, BACCOUT Fabrice, HERBET Yannick, MÉRESSE DELSARTE Virginie, OLIVIER Jacques, MOEUR Sébastien (S), MARECHALLE Didier, GOURMEZ Nicole, HOTTON Sandrine, LEDUC Brigitte, FORRIERES Daniel, BALÉDENT Matthieu, BONIFACE Didier, BRICOUT Frédéric, COLLIN Denis, DOYER Claude, HISBERGUE Antoine, MATON Audrey, RICHOMME Liliane, RIQUET Alain, THUILLEZ Martine, GOETGHELUCK Alain, RAMETTE Jean-Marc (S), PELLETIER Gilles, LAUDE Pierre, GOSSART Jean-Marc (S), LEFEBVRE Bertrand, DEMADE Aymeric, CLERC Sylvie, DAVOINE Matthieu, MANESSE Joëlle, MODARELLI Joseph, PLATEAUX Stéphanie, PORCHERET Didier, SIMEON Serge, LEONARD Julien, MERIAUX Christelle, PLATEAU Marc, KEHL Didier, DUBUIS Bernadette, HENNEQUART Michel, RIBES-GRUERE Laurence, GOUVART Michel (S), HAVART Ludovic, VILLAIN Bruno, HALLE Sylvain, NOIRMAIN Augustine, GERARD Pascal, GODELIEZ NICAISE Véronique, DEFAUX Maurice, QUONIOU Henri, JUMEAUX Stéphane, RICHARD Jérémy, DOERLER-DESENNE Axelle, QUEVREUX Patrice, MAILLY Chantal, MÉLI Jérôme

**Membres absents (9) :**

WAXIN Vincent, LOIGNON Laurent, TRIOUX COURBET Sandrine, DÉPREZ Marie-Josée, GERARD Jean-Claude, BONIFACE Patrice, BASQUIN Etienne, GOURAUD Francis, RICHEZ Jean-Pierre

**Membres ayant donné procuration (10) :**

PORTIER Carole à BASQUIN Alexandre, GAVE Nathalie à OLIVIER Jacques, SOUPLY Paul à GODELIEZ NICAISE Véronique, DUDANT Pierre-Henri à DOERLER-DESENNE Axelle, BERANGER Agnès à BALÉDENT Matthieu, MÉRY-DUEZ Anne-Sophie à BRICOUT Frédéric, POULAIN Bernard à BONIFACE Didier, PRUVOT Brigitte à RICHOMME Liliane, PLET Bernard à BACCOUT Fabrice, PAQUET Pascal à DEMADE Aymeric

Monsieur RICHARD Jérémy est élu secrétaire de séance.

**Délibération n°2021/37 :                    Portant autorisation de cession du site de l'ancienne déchetterie de Cattenières au profit de la Commune de Cattenières**

Monsieur le Vice-Président expose :

La CA2C détient, dans son patrimoine immobilier, les sites d'anciennes déchetteries dont celui de Cattenières ;

Parcelle, actuellement en friches, correspondant à un terrain de surface plane, de forme carrée, en partie macadamisée (environ 60%) et autre partie en espaces verts, d'une superficie de 2054m<sup>2</sup>, cadastrée ZC133, estimée par les services des domaines à 12 000€.

La Commune de Cattenières a manifesté son soutien à un projet associatif de renaturation de ce site.

L'association « Cattenières Animations et Patrimoines » projette de créer une mare pour favoriser le retour des batraciens, créer un verger pour favoriser la biodiversité, des espaces cultivés : des « jardins partagés », une agora permettant la réalisation des animations et des spectacles de plein air, un espace naturel arboré, ouvert à tous, proche du village, mais en campagne et redonner du sens à la toponymie du village : Cattenières « Lieu planté de châtaigniers ».

La commune de Cattenières propose donc d'acheter ce site 8 000€ afin de soutenir ce projet associatif.

**Il est proposé au Conseil Communautaire de bien vouloir autoriser la cession du site de l'ancienne déchetterie de Cattenières, ZC133 pour 2054m<sup>2</sup>, au profit de la Commune de Cattenières pour un montant de transaction de 8 000€.**

Adoptée à l'unanimité

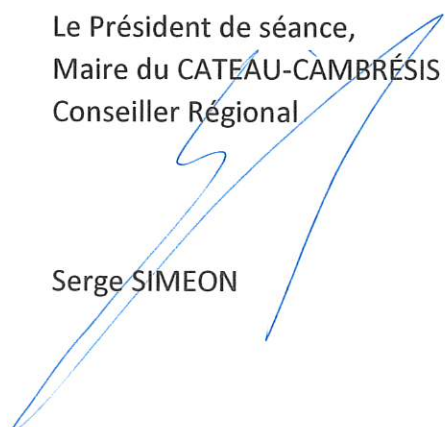
Certifié exécutoire par le Président  
Compte tenu de l'envoi en Sous-Préfecture  
Le 26 avril 2021 et de la publication le  
26 avril 2021

Vu,



Pour expédition conforme  
Beauvois-en-Cis, le 26 avril 2021

Le Président de séance,  
Maire du CATEAU-CAMBRÉSIS  
Conseiller Régional



Serge SIMEON

IMPORTANT

Envoyé en préfecture le 27/04/2021

Reçu en préfecture le 27/04/2021

Affiché le

SLOW

ID : 059-200030633-20210421-2021\_37-DE

Annexe 2021/37 :

**Courrier de Monsieur Daniel FORRIERES Maire de Cattenières**

DÉPARTEMENT DU NORD  
ARRONDISSEMENT DE CAMBRAI

MAIRIE  
DE  
CATTENIÈRES



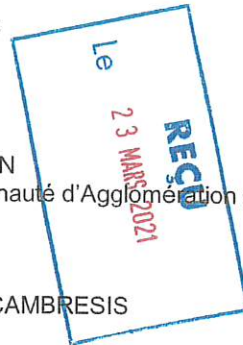
Cattenières, le 18 mars 2021

Le Maire de Cattenières

à

Monsieur Serge SIMEON  
Président de la Communauté d'Agglomération du  
Caudrésis-Catésis  
ZA Bout des dix neuf

59157 BEAUVOIS EN CAMBRESIS



Objet : proposition d'offre d'achat du terrain de l'ancienne déchetterie à Cattenières

Monsieur le Président,

Suite à notre dernière entrevue, nous souhaitons vous faire une proposition d'achat pour le terrain cadastré section ZC n° 133 d'une surface de 20 ares et 54 centiares situé rue Eugène Fiévet à Cattenières.

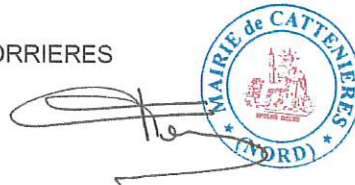
Notre offre d'achat s'élève au prix de 8 000.00 euros.

Dans l'attente de votre réponse,

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Maire,

Daniel FORRIERES



Annexe 2021/37 :

Avis du domaine



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**7300-SD**



FINANCES PUBLIQUES

Direction régionale des Finances publiques  
des Hauts-de-France et du Département du Nord  
82 avenue Kennedy – BP 70689  
59033 LILLE Cedex  
Téléphone : 03 20 62 42 42  
Mél. : drfip59@dgfip.finances.gouv.fr

POUR NOUS JOINDRE :

Affaire suivie par : Étienne BRICOUT  
Téléphone : 03 20 62 80 20 / 06 11 01 04 12  
Mél. : drfip59.pole-  
evaluation@dgfip.finances.gouv.fr  
Réf. LIDO : 2021-138V0152

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION  
DU CAUDRESIS-CATESIS « CA2C »  
RD 643 ZA LE BOUT DES 19  
59157 BEAUVOIS EN CAMBRÉSIS

Lille, le 03/02/2021

### AVIS DU DOMAINE SUR LA VALEUR VÉNALE

DÉSIGNATION DU BIEN : **TERRAIN (ANCIENNE DÉCHETTERIE MUNICIPALE)  
PARCELLE CADASTRÉE ZC 133 ( 20 ARES ET 54 CA)**

ADRESSE DU BIEN : **RUE EUGÈNE FIÉVET 59 CATTENIERES**

**VALEUR VÉNALE : 12.000 €**

*Il est rappelé que les collectivités territoriales et leurs groupements peuvent sur délibération motivée s'écarter de cette valeur.*

1. Service consultant : **COMMUNE D'AGGLOMÉRATION CAUDRESIS CATESIS (« CA2C »)**

Affaire suivie par Monsieur Yann BONNAIRE

2. Date de consultation : 18/01/2021  
Date de réception : 19/01/2021  
Date de visite : 27/01/2021  
Date de constitution du dossier « en état » : 27/01/2021

### 3. OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE – DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ

Demande d'évaluation de la valeur vénale d'un terrain correspondant à l'ancien site d'une déchetterie municipale et situé à Cattenières, rue Eugène FIEVET (parcelle cadastrée ZC 133), dans le cadre d'une volonté politique de mise en vente par la « CA2C », propriétaire actuel, suite à l'arrêt de l'exploitation de la déchetterie depuis le 01/01/2018.

Code général des collectivités territoriales : articles L 2241-1, L 2411-1 à L 2411-19, L 3213-2, L 4221-4, L 5211-37, L 5722-3 et articles R correspondants.

**4. DESCRIPTION DU BIEN**

Commune de CATTENIERES, rue Eugène FIEVET, parcelle cadastrée ZC 133 (20 a 54 ca).

Le bien à évaluer, actuellement en friches, correspond à un terrain de surface plane, de forme carrée, en partie macadamisée (environ 60%) et autre partie en espaces verts. Le terrain est entièrement clos (grillage et portail coulissant d'entrée) avec un accès direct sur la rue Eugène FIEVET (front sur rue d'environ 45 mètres).

Il subsiste sur cette parcelle une ancienne structure métallique amovible (équipement d'accès aux anciennes bennes à déchets) et un chalet en bois (poste d'accueil de l'ancienne déchetterie) démontable.

**5. SITUATION JURIDIQUE**

Nom du propriétaire: COMMUNE D'AGGLOMÉRATION DU CAUDRÉSIS CATÉSIS (« CA2C »)

Situation d'occupation : libre

**6. URBANISME ET RÉSEAUX**

Zone Ad (r): secteur agricole de taille et de capacité d'accueil limitées correspondant aux équipements d'intérêts collectifs ; périmètre indicé « r » ; terrains soumis à d'éventuels risques liés aux ruissellements d'eaux pluviales,

*\*PLU de la commune de Cattenières (approuvé le 19/07/2017)*

**7. DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE**

La valeur vénale est déterminée selon la méthode par comparaison.

Par référence au marché immobilier local et selon les données fournies par vos soins, la valeur vénale est estimée pour cette parcelle, libre d'occupation, à 12.000 €.

Une marge d'appréciation de 10 % peut être accordée.

**8. DURÉE DE VALIDITÉ**

L'évaluation contenue dans le présent avis correspondant à la valeur vénale actuelle, une nouvelle consultation du service du domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée ou la délibération n'était pas prise dans le délai d'un an et demi (18 mois) ou si les conditions du projet ou les règles d'urbanisme étaient modifiées.

**9. OBSERVATIONS PARTICULIÈRES**

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

Pour le Directeur Régional des Finances Publiques et par délégation,

L'inspecteur des finances publiques

Erkine Beicout

